



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	120/4	ZGRADA U POLJICI			1311	
		UKUPNO:			1311	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1195/1311 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNOG PROSTORA BR.III - u uredskom dijelu i radioničkoj hali, koji se sastoji od: 1. Kancelarija br. 3 od 30,25 m2 2. Radionička hala br.7 od 832,30 m2 3. Hodnika br. 8 od 141,00 m2 4. Galerije br. 8 od 191,25 m2 ukupno 1194,8 m2 korisne površine "POUNJE" TRIKOTAŽA D.D., RATKA DJETELIĆA 70, HRVATSKA KOSTAJNICA		
1.2	Zaprimljeno 01.07.2015.g. pod brojem Z-3467/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, FINACIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8209, URBROJ: 04-06-15-8209-14 30.06.2015, OTVARANJA POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE na nekretninama u A.	
1.3	Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-5060/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ: ST-2870/2021 12.04.2023, zabilježuje se zabilježuje se zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom POUNJE d.d. u stečaju, OIB: 66578115034, Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, poslovni broj: St-2870/2021-28 od 16. rujna 2022.	na 1 (1.1)
2. Suvlasnički dio: 55/1311 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) POSLOVNOG PROSTORA BR.II - u uredskom dijelu građevine, a koji se sastoji od tri uredska prostora i to: 1. Ured br.4 od 16,10 m2 2. Ured br. 5 od 11,25 m2 3. Radionica br. 6 od 28,10 m2 ukupno 55,45 netto korisne površine VODE BANOVINI D.O.O., OIB: 12266526926, BRAĆE HANŽEK 19, 44250 PETRINJA		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 61/1311 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
POSLOVNOG PROSTORA BR.I - u uredskom dijelu građevine, a sastoji se od dva uredska prostora i to:		
1. Kancelarija br. 1 od 30,25 m2		
2. Kancelarija br. 2 od 31,50 m2 ukupno 61, 75 m2 netto korisne površine		
PODUZETNIČKI INKUBATOR HRVATSKA KOSTAJNICA D.O.O ZA TRGOVINU I USLUGE, R. DJETELIĆA 70		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1195/1311)			
1.1	Zaprimljeno 21.02.2011. broj Z-160/11	3.216.431,47 KN	
Na temelju ovosudnog Rješenja od 18. veljače 2011. godine, broj: Ovr-224/10 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja koja na dan 19. listopada 2010. godine iznosi 3.216.431,47 kn glavnice, kamata na taj iznos od 299.687,36 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 19. listopada 2010. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 3.216.431,47 kn tekućih od dana 20. listopada 2010. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 35.160,00 kuna, za korist:			
REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK, ISPOSTAVA HRVATSKA KOSTAJNICA			
1.2	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 1 (1195/1311)			
2.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018	2.032.628,33 HRK	Glavni uložak vezano uz B 1 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DOBROVOLJNOM ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 09.11.2018, radi osiguranja dospjelih neplaćenih obveza u iznosu od 2.032.628,33 (dvamilijunatridesetdvijetisućešestodvadesetosam i 33/100) kn, za korist:			
REPUBLIKA HRVATSKA			
2.2	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018		na 2.1
ZABILJEŽBA, da je zalog uknjižen u zk. ul. br. 4115, 2846, 4114 k. o. Kostajnica, kao sporednim ulošcima.			
3. Na suvlasnički dio: 1 (1195/1311)			
3.1	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-10492/2020	68.253,10 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 29.09.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 68.253,10 EUR (slovima: šezdesetosamtisućadvjestopedeset-treuraidesetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz Sporazuma na predmetnim nekretninama, za korist:			
MAKO MM D.O.O., OIB: 89033192167, CESTA VII 131/B, LJUBLJANA, NOVO POLJE			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 461658/2026



Kontrolni broj: 400114499963772

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.